

お世話になります 工房西ふじ 2020 冬号

お世話になります。毎度毎度の工房西ふじです。

大忙しだった夏から秋も過ぎ、朝晩などは冷え込んで、すっかり冬らしくなってきました。工房西ふじも一山超えて今は落ち着いた日常を取り戻しつつある今日の頃ですが、皆様はいかがお過ごしでしょうか。世の中では、例の感染症も鎮静の兆しがまた見られない、一本どうなるのか心配になってしまいます。GoToトラベル・GoToイートなどは一旦凍結して感染者数を減らさないと、来年はオリンピック・パラリンピックどころではなくなってしまうような気がしてなりません。ワクチンもまだ怖いし…。←あくまでも個人的な意見ですが…。さてさて、暗い話はイヤですね。明るい話題で行きましょう!! (やや!! 明るくね) どうか最後までお読みください。

最新現場 News

社絶対フォーム第2弾! 矢立町 T様邸フルリフォーム 完成

今年の春に完成した富士市U様邸のリフォームに続いたスーパーリフォーム第2弾です。矢立町の主要道路沿いに面した築50年以上経過した不造住宅の一軒家。場所は市役所前の信号機のある交差点の角地でまさに一等地。22坪の敷地面積に延床面積28坪の建物が敷地ギリギリに建てていました。そんな場所なので車の通行量はとて多く、そのうえ近くには小中学校、高校があり、下校時には現場を取り囲むように生徒たちで埋め尽くされてしまうほどで、住むには便利で良い場所ですが工事を行う側にとっては決していいとは言えない作業環境なのは想像に難くはありませんでした。もちろん、工事車両を置ける場所なども全くありませんでした。(ふ〜ん。それは大変だったね) 耐震診断からの耐震補強計画を経て7月上旬より工事着手。先ず既存建物の解体からです。耐震補強工事と建物の軽量化、現在の建築基準をクリアするため基礎と骨組み以外は全て撤去する必要があったので、のけからそれはそれは大変でした。全て手作業での解体工事もあることながら、7月の猛暑が容赦なく身体に襲いかかり、次第に体力を消耗。最初は元気でしたが、その内、みんなの口数や笑顔も減ってきて、解体がほぼ終了、1ヶ月後には全員が放心状態(ちよと、オーバーじゃない??)。さあ、本番はこれからです。骨組みだけの状態になると、さらに驚くべき実態が明らかに。過去に2~3回増改築を繰り返していたその建物は、建築としての不良箇所がこれでもかと言う程あり、耐震補強工事に取り掛かる前に小冒然となってしまう。本来存在しなければならぬ場所に柱が無かったり、補強するべき梁は



Before



After

そのまま放置され、数少ない筋かいもそのほとんどが交わって途中で切れていたりetc... 最後まで残った建物中央に配置された階段でかろうじてもっていたのか?と無理矢理もっていた冗談でかろうじて得た、引きつった笑顔の愛想笑い。それ程ガタガタの状態でした。それでも下を向いている目はありません。そこから**工房西ふじのスーパーリフォーム**は始まったわけ?! (なんだがNHKの逆転人生みたいだね) 柱・梁の不足分を取付け、可能な限りの金物取付、基礎の補強と外壁には構造用合板パネルを打ち付けるなど、次々と耐震補強のミッションをこなしていきまいた。屋根の軽量化工事に続き外壁のサイディング工事に進んで行くと、次第に建物の外観が具現化されてゆき、興味深々に現場を眺めるギャラリーも増えて、「へ〜、リフォームなんだ、新築だと思っていけるからビックリしたよ〜」などと言った声も聞かれるようになりまいた。外部工事順調に進み、いよいよ内部の造作、仕上げ工事に着手。ここまで大変だった解体工事、耐震工事はわりふれてしまいましたが、T様邸は約30坪で2階建ての3LDK。1階にはLDKと畳の間のある寝室。その他からでも使用できるような動線で考えられ配置されたお風呂、洗面所・トイレの水廻り。玄関は敷地が狭く、外に物を置けない事を考慮して、自転車などが置けるよう、少しなめにしました。2階には洋室を2部屋、それに洗面とトイレを配置。便利なバルコニーもあります。全体的に狭い空間ながらも、大小様々な収納をあらゆる所に配置し、収納力がありながら、狭さを感じさせない、そんな住居になりました。工期は当初の4ヶ月から1ヶ月延びて7ヶ月となってしまいましたが、11月の終わりに無事、完成する事が出来ました。富士市のU様邸に引き続き、**人間、やればできる!!**を再確認、実感した現場となりました。

工事の際には車が置けなくても、ご近所さんの優しい心遣いで何台か置くことのできるスペースも提供していただけたりと、本当に長い期間お世話になりました。そして、大変な現場でしたが、社員共々大変貴重な経験ができたこと、また、自信に繋がった事は言うまでもありません。最後に、様々な問題が発生した時など、現場の状況をよく理解していただき、迅速に的確な対応をしてくださりました。お施主様のT様には、本当にお世話になりました。今後とも末永いお付き合いをどうぞ宜しくお願いいたします。

上井出(有) N様 技能実習生 宿舎設置工事

ベトナムからの技能実習生たち。現在はコロナの影響で大変なようです。日本に来てからも2週間の隔離生活を経ないと外部接触ができないそうです。そんな実習生たちを隔離できる施設の設置をさせていただきました。コロナは企業様へも重くのしかかっている事が実感できました。早い終息を願うばかりです。

西町 F様・野中 M様 ともに 防水改修工事

防水も定期的なメンテナンスが必要です。とくに古い防水層からの水漏れで雨漏りに悩んでいます。今回共に防水改修工事をさせて頂きました。F様邸は鉄筋コンクリート造、M様邸は不造。鉄筋の錆によるコンクリート爆裂や木の柱や梁の腐食などが起きる前の対応で

宝町 K様 店舗トイレ改修工事

K様のかねてから思いの強かった店舗内トイレの改修をさせていただきました。タイル張り(の兼用和便器だった)トイレを洋便器に取替え、内装も新規一転改修しました。トイレ出口の手洗い場も改修し、今風の清潔感のあるトイレと、感染対策に威力を発揮するセンサー水栓の付いたオシャレな手洗い場に生まれ変わりました。奇麗になった上に掃除やお手入れのしやすくなったトイレに、お客様もK様も大満足。やはり、飲食店のトイレって大事ですね。飲食店にとって、コロナの影響で大変な時期ですが、あえて投資されたK様、本当にありがとうございました。高売繁盛願っております。

その他ご紹介できませんがお仕事を頂いたお客様には、本当にお世話になりました。ありがとうございます!!